

Договор аренды нежилого помещения

г. Глазов

«09» января 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Учебно-методический центр «Компас», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Генерального директора Ершова Владимира Прокопьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования Учебно-методический центр «Компас», именуемая в дальнейшем Арендатор, в лице Генерального директора Макарова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в возмездное и срочное пользование (аренду) нежилое помещение с кадастровым номером 18:28:000032:3028, площадью 17,2 кв. м., расположенное по адресу: УР, г. Глазов, ул. Кирова, д.4, помещение № 2.

1.2. Арендуемое помещение расположено на втором этаже и представляет собой прямоугольную комнату площадью 17,2 кв. м. с двумя окнами. Арендуемое помещение имеет централизованное отопление и освещение.

1.3. Арендуемое помещение предназначено для АНО ДПО УМЦ «Компас» для ведения им уставной деятельности.

1.4. Договор вступает в силу с момента подписания договора обеими Сторонами и действует 350 календарных дней.

2. Обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору по Акту приема-передачи арендуемое помещение в двухдневный срок с момента подписания настоящего договора обеими Сторонами;
- своевременно выставлять Арендатору счет за аренду помещения;
- доводить до сведения Арендатора об изменении размера платы за аренду вышеназванного помещения не позднее, чем за один месяц до изменения платы за аренду;
- производить капитальный ремонт арендуемого помещения;
- в аварийных ситуациях, произошедших не по вине Арендатора, принимать участие для их устранения;
- обеспечить надлежащие условия для эксплуатации Арендатором арендуемого помещения на условиях настоящего Договора.

3. Обязанности Арендатора

3.1. Арендатор обязан:

- принять от Арендодателя по Акту приема-передачи арендуемое помещение в двухдневный срок с момента подписания настоящего договора обеими Сторонами;
- содержать арендуемое помещение в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными правилами и нормами;
- соблюдать правила эксплуатации инженерного и сантехнического оборудования;
- использовать арендуемое помещение по прямому назначению, указанному в настоящем договоре;
- производить необходимый текущий ремонт арендуемого помещения;